

BELEID MBT PRIVÉSKIFFS (ref. besluit ALV 27 maart 2021)

1. Algemeen

De vereniging is bereid een deel van de ligplaatsen op het terrein te verhuren aan eigenaren van privéskiffs. Dit vanuit het besef dat daar aan beide zijden voordelen aan zitten. De eigenaren kunnen zo meer verzekerd zijn van beschikbaarheid van een geschikte boot, voor de vereniging betekent dit gebruik een ontlasting van de verenigingsvloot.

Deze bereidheid wordt begrensd door de behoefte van de vereniging. Berging van boten en ander materiaal maar ook andere ruimtebehoefte voor de vereniging heeft altijd voorrang. Door middel van voorwaarden, vast te leggen in een contract per ligplaats en persoon, wordt zorggedragen dat aan de onderliggende argumenten recht wordt gedaan.

2. Voorwaarden

Aan de huurders de volgende eisen gesteld:

- a. De huurder moet lid zijn van de vereniging.
- b. De eigenaar moet zich ook houden aan alle andere eisen aangaande veiligheid, afschrijving, gebruik van de faciliteiten en dergelijke.
- c. De huurder mag alleen uit met de ook voor andere leden geldende eisen aangaande vaarbevoegdheden voor de betreffende boot voor zover relevant vanuit een aspect van veiligheid.
- d. De boot moet voor eigen rekening voor aansprakelijkheid verzekerd zijn.
- e. De boot moet intensief gebruikt worden, door de eigenaar zelf of met toestemming van de eigenaar door andere leden.
- f. Onderhoud aan de boot is voor rekening van de huurder.

3. Huur

De huur van ligplaatsen is zodanig vastgesteld dat de vereniging er financieel niet minder van wordt, dus minimaal kostenneutraal. Anderzijds wordt niet gestreefd naar een marktconform tarief. We zijn geen commerciële botenstalling.

Het tarief voor verhuur wordt door de ALV op voorstel van het bestuur vastgesteld en wordt elk jaar aangepast overeenkomstig de stijging en daling van het officiële indexcijfer van de gezinsconsumptie (gelijk aan de methodiek bij de verenigingscontributie). Eenmaal per vijf jaar kan het tarief door de ALV anderszins worden herzien. Daarbij wordt ook gekeken naar tarieven bij andere roeiverenigingen.

4. Contracten

Huur en verhuur worden geregeld in een contract. Een contract voor huur van een ligplaats is geheel persoonlijk en kan niet op een ander lid worden overgedragen. Bij opzegging van het lidmaatschap vervalt ook het contract.

Een contract voor de huur van een ligplaats zal niet worden aangeboden wanneer niet aannemelijk is dat de huurder aan de bovengenoemde voorwaarden zal kunnen voldoen.

5. Opzegging

Beide partijen kunnen het huurcontract binnen een redelijke termijn opzeggen. Het bestuur kan in de volgende twee situaties het contract opzeggen:

- a. De skiff wordt te weinig gebruikt. De vereniging moet met haar schaarse ruimte verantwoord omgaan. Een gebruik van minimaal 50 keer per jaar is het streven, een gebruik van minder dan 25 keer per jaar kan leiden tot opzegging. Het boot- afschrijfsysteem van de vereniging is daarbij maatgevend.
- b. De vereniging heeft de ruimte nodig voor haar eigen vloot. In dat geval zal de vereniging een beargumenteerd besluit nemen waarin ook de keuze voor de specifieke huurder wordt beargumenteerd. Daarbij zullen naast de duur van het huurcontract en het daadwerkelijk gebruik (afschrijven en meenemen) ook andere overwegingen een rol spelen.

6. Wachtlijst

Geïnteresseerden voor een ligplaats kunnen dat kenbaar maken aan de commissaris materieel. Mocht er geen plek beschikbaar zijn en voldoet de geïnteresseerde aan de eisen, dan wordt hij of zij op een wachtlijst gezet. Bezit van een boot en de vaarbevoegdheden is niet noodzakelijk, maar dat moet bij afsluiten van het contract wel het geval zijn. Zonder lidmaatschap geen plaatsing op de wachtlijst. Het bestuur zet de wachtlijst op het besloten deel van de website.